

- 1) शिक्षण प्रसारक मंडळ भिगवण तर्फे अध्यक्ष श्री.अजित सदाशिव क्षिरसागर रा.भिगवण ता.इंदापूर जि. पुणे यांचे दिनांक ०२/०७/२०१५ व २२/०७/२०१६ रोजीचे अर्ज
- 2) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.एनए/एसआर/३१४/२०१३ दिनांक ०९/०४/२०१३ व क्र.बांघ/एसआर/५०९/२०१३ दि. २३/०९/२०१३
- 3) नगररचनाकार बारामती यांचेकडील पत्र जा. क्र. एनएबीपी/मौ.भिगवण/ता.इंदापूर/ग.नं.१९/पैकी/नर.बा/१३६७ दिनांक ०५/०९/२०१५
- 4) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४



उपविभागीय अधिकारी बारामती
उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय
क्रमांक एनए/एसआर/१३६/२०१३
बारामती दिनांक ०८/०८/२०१६

विषय - मौजे भिगवण, ता. इंदापूर, जि. पुणे येथील गट नंबर १९/१, १९/२ व १९/३ पैकी क्षेत्र ३३८००.०० चौ.मी. या जागेवरील अध्यापक विद्यालय या शैक्षणिक बांधकामासाठी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेबाबत...

आदेश

मौजे भिगवण, ता. इंदापूर येथील जमीन गट नंबर १९/१, १९/२ व १९/३ पैकी ३३८००.०० चौ.मी. या जागेवर अध्यापक विद्यालय या शैक्षणिक प्रयोजनासाठी सुधारित बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत भिगवण शिक्षण प्रसारक मंडळ भिगवण तर्फे अध्यक्ष श्री.अजित सदाशिव क्षिरसागर यांनी दिनांक ०२/०७/२०१५ व २२/०७/२०१६ रोजी या कार्यालयाकडे अर्ज केलेले आहेत.

मौजे भिगवण, ता. इंदापूर येथील जमीन गट नंबर १९/१, १९/२ व १९/३ पैकी ३३८००.०० चौ.मी. क्षेत्रात शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी या कार्यालयाने आदेश क्र. एनए/एसआर/३१४/२०१३ दिनांक ०९/०४/२०१३ व सुधारित बांधकाम परवानगी आदेश क्र. बांघ/एसआर/५०९/२०१३ दिनांक २३/०९/२०१३ अन्वये भिगवण शिक्षण प्रसारक मंडळ भिगवण तर्फे श्री.अजित सदाशिव क्षिरसागर यांना दिलेली आहे.

अर्जदार शिक्षण प्रसारक मंडळ भिगवण तर्फे अध्यक्ष श्री.अजित सदाशिव क्षिरसागर यांनी अर्जदारी बांधकाम परवानगी दिलेल्या आदेशालगत मंजूर केलेल्या आराखड्यामध्ये काही सुधारणा करून पुधारीत रेखांकन आराखडे तयार करून सदर रेखांकन आराखड्यास मंजूरी मिळणेची विनंती दिनांक २/०७/२०१५ व २२/०७/२०१६ रोजी केलेली आहे.

अर्जदार यांनी धारण केलेली जमीन ही नगरपालिका हद्दीतील नसल्याने प्रस्तुत जमीनीचे रेखांकन आराखडे नगररचनाकार बारामती शाखा बारामती यांचेकडे अभिप्रायासाठी पाठविणेत आले होते. त्यांनी जा.

एनएबीपी/मौ.भिगवण/ता. इंदापूर/ग.नं.१९ पैकी/नर.बा/१३६७ दिनांक ०५/०९/२०१५ अन्वये शिफारस ती आहे. सदर शिफारसीमध्ये पुणे जिल्ह्याच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये विषयांकित जागा शेती विभागात विष्ट असून गावठाणापासून १८९० मी. ते २०३० मी. दरम्यान आहे. सदरची जमीन भिगवण-राशीन या मार्ग क्र.५४ या अस्तित्वातील १५ मी. रुंद रस्त्याला लागून आहे. सदर रस्ता ६० मी. रुंद पासाठी अर्जदाराने अस्तित्वातील रस्त्याच्या मध्यापासून ३० मीटर पर्यंत रस्ता रुंदीकरण प्रस्तावित आहे. त्यानुसार सदर रस्त्यात १७५१.७४ चौ. मी. क्षेत्र बांधित होत आहे. त्यानुसार प्रस्तुत रस्त्याचे

PRINCIPAL

L.S.P. College of Education (B.E.) Bhlgwan, Tal.Indapur, Dist.Pune
L.S.P. College of Education Bhlgwan, Tal.Indapur, Dist.Pune

आखणी रेखांकन नकाशावर योग्यपणे दर्शविलेली आहे. सदरचे क्षेत्र कायमस्वरुपी खुले ठेवून योग्य वेळी ते संबंधित प्राधिकरणाच्या दिनांक लष्कर शाखात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

सदर जमीन ग.नं.१९/१+२+३ चे एकूण क्षेत्रफळ ३८३०० चौ.मी. असून त्यापैकी ३०००.०० चौ.मी. क्षेत्र भिगवण शिक्षण प्रसारक मंडळ या संस्थेच्या नावे आहे. तसेच ३०८०० चौ.मी. क्षेत्र क्वीसपत्राने संस्थेस प्राप्त झाले आहे. संस्थेने एकूण ३३८०० चौ.मी. क्षेत्रावर प्रस्ताव सादर केला आहे. १९५१.७४ चौ.मी. क्षेत्र रस्तारुंदीसाठी वजा जाता ३२०४८.२६ चौ.मी. क्षेत्रफळ नियोजनासाठी मूळीत धरलेले आहे. रस्ता रुंदीकरण यामुळे बाधित होणारे क्षेत्र वजा जाता उर्वरित अबाधित क्षेत्रावर अर्जदार यांनी नियोजित केलेला शैक्षणिक (अध्यापक विद्यालय) वापर प्रादेशिक योजना तरतुदीनुसार अनुज्ञेय होईल.

या कार्यालयाचे दि.०२/०९/२०१३ अन्वये अध्यापक महाविद्यालय शैक्षणिक वापरासाठी मंजूरीची शिफारस केलेली होती. त्यास अनुसरून आपरोकडील दि.०९/०४/२०१३ च्या आदेशान्वये अकृषिक व बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. या कार्यालयाने जा.क्र.एनएबीपी/सी.भिगवण/ता.इंदापूर/ग.नं-१९ पैकी/नरबा/१६७० दि.१९/०८/२०१३ अन्वये मंजूरीची शिफारस केलेली असून आपले पत्र क्र.बांध/एसआर/५०९/२०१३ दि.२३/०९/२०१३ अन्वये मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. अर्जदार संस्थेने इमारतीचे बांधकामामध्ये फेरबदल करून सुधारित शैक्षणिक वापराचे बांधकाम परवानगी अपेक्षितलेली आहे. सुधारीत रेखांकनामध्ये फेरबदल केलेला नाही. इमारतीमध्ये अंतर्गत फेरबदल केलेला आहे. नियोजित शैक्षणिक बांधकामाच्या नकाशाची छाननी केली असता बांधकाम नकाशे प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आहेत. सदर अर्जदाराने सादर केलेल्या बांधकाम नकाशांना मंजूरी देणेत येत आहे असे नमूद केले आहे.

तसेच प्रकरणी बांधकाम क्षेत्र (Built up Area) २०९२.८५ चौ.मी. असून सन २०१५ च्या वार्षिक मूल्यदर तक्त्यामध्ये आर.सी.सी.बांधकामाचा दर रु. १५,४००/- नमूद केलेला असून सदर बांधकामाचे मूल्य रु. ३,२२,२९,८९०/- येत असून त्याच्या १% म्हणजेच रु. ३,२२,२९९/- (अक्षरी रु. तीन लाख हजार दोनशे नव्यास्रव रूपये फक्त) एवढी कामगार कल्पाण उपकराची रक्कम बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा भिगवण यांचेकडील घनाकर्ष क्र.१२६१४६ दिनांक २८/०७/२०१६ अन्वये बँक ऑफ इंडिया, शाखा बारामती मध्ये दिनांक २८/०७/२०१६ रोजी भरलेले आहेत. त्याबाबत घनाकर्षाची छायांकित प्रत व पावती सादर केली आहे.

वरील सर्व बाबी विचारात घेवून मी उपविभागीय अधिकारी, बारामती उपविभाग बारामती मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराच्या अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मधील तरतुदीनुसार मौजे भिगवण, ता. इंदापूर येथील जमीन गट नंबर १९/१, १९/२ व १९/३ मधील ३३८००.०० चौ.मी. या जागेवरील नियोजित सुधारीत बांधकाम रेखांकन नकाशांना भिगवण शिक्षण प्रसारक मंडळ भिगवण तर्फे अध्यक्ष श्री.अजित सदाशिव क्षिरसागर यांना खालील अटी व शर्तीवर तात्पुरती मंजूरी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

१) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त अध्यापक विद्यालय या शैक्षणिक वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.

२) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतःप्रत्यक्षात जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक असून सदर जागा कायम खुली ठेवावी.

३) नियोजित बांधकामाचे एकूण क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले.

वाहिजे.

PRINCIPAL

L. S. P. College of Education (B.Ed.)

Bhigwan, Tal.Indapur, Dist.Pune

PRINCIPAL

L. S. P. College of Education (B.Ed.)

Bhigwan, Tal.Indapur, Dist.Pune

५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची शोष व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलना नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरामुवी अर्जदारांनी केली पाहिजे.

नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावया व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

६) वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे त्या संबंधित खोलीच्या १/१० पे

जित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार ना अर्जदार / मालकांनी घेतली पाहिजे.

७) सदर रेखांकनामध्ये ४०% खोळाचे मैदान दर्शविलेले आहे. त्याचा वापर याच कारणासाठी कर बंधनकारक आहे व त्याचे क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर किमान राहिले पाहिजे.

१०) सदरची बांधकाम परवानगी हे शेती विभागामध्ये अनुज्ञेय होणा-या शैक्षणिक वापरसाठी असू तळ + १ मजला अनुज्ञेय मर्यादेत बांधकाम करणे आवश्यक आहे.

११) सदरचे बांधकाम हे शेती विभागात असल्यामुळे निष्कळ क्षेत्राच्या (७५%) २०% बांधकाम मर्यादेत अनुज्ञेय आहे. त्यामुळे या मर्यादेत अनुज्ञेय त्यांमुळे या मर्यादेत बांधकाम करणे आवश्यक आहे.

१२) शैक्षणिक कारणासाठीच्या वापराच्या भूखंडामध्ये वन विभागाने मान्य केलेल्या प्रजातीची ८०० झाडे प्रती हे. / ५०० झाडे प्रती हे. या प्रमाणात लोवून त्यांचे संगोपन करणे बंधनकारक आहे.

१३) विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याद क्षेत्र याबाबतित केलेल आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार सहित.

१४) जागेतील / जागेलागतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहिल.

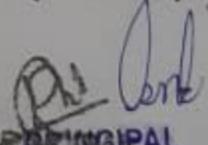
१५) विषयांकित जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात असल्यास बांधकामापूर्वी संबंधित वाहिनीपासून सोडावयाच्या सुरक्षा अंतराबाबत संबंधित खात्याचा सक्षम प्राधिका-याचा नाहरकत बाखला घेण्यात यावे व त्याप्रमाणे आवश्यकते सुरक्षा अंतर सांडण्यात यावे. त्यानुसार उक्त प्रकरणी पूर्तता होणे जरूर आहे.

१६) भिगवण-राशीन राज्यमार्गाचे रस्तालंदीने बांधित क्षेत्र १७५१.७४ चौ.मी. सार्वजनिक वापरसाठी कायमस्वरूपी खुले, ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधिकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

१७) विषयाधिन जागा भिगवण-राशीन या राज्य मार्गावर सन्मुख असून वापरानुबंघे रस्ता मध्यापासून सोडावयाच्या बांधकाम रेषा / नियंत्रणारे रेषा अंतराबाबत, संबंधित विभागाचे नाहरकत घेणेत यावे. तसेच जोडरस्तेबाबत नाहरकत घेणेत यावे.



PRINCIPAL



PRINCIPAL

आदेशावधील अटीची पूर्तता झाल्यानंतर समुचित प्राधिकरणाकडून जाते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्यानंतरच पुढील बांधकाम करावे.

१९) मंजूर बांधकाम नकाशानुसार बांधकाम जागेवर पुर्ण झाल्यानंतर व बिगरशेती आदेशांमधील अटीची पूर्तता झाल्यानंतर बांधकामाचा वापर सुरू करण्यापुढी समुचित प्राधिकरणाकडून मोगवटा प्रमाणपत्र घेणे भूखंडधारकांवर बंधनकारक राहिल.

२०) प्रस्तावाखालील जागेवर जुने बांधकाम आहे. सदरचे बांधकाम भिगवण-राशीन राज्यमार्गाचे रस्ताकडील क्षेत्र व बांधकाम नियंत्रण रेवेने बांधित होते. सदरचे बांधकाम स्वसहूब पाडुन टाकणेबाबत अर्जदार संस्थेने रु.१०० च्या स्टॅम्प पेपरवर हमीपत्र दिले आहे. सदरचे बांधकाम पाडून टाकणे अर्जदार संस्थेवर बंधनकारक राहिल.

२१) सदर अ.क्र.१९ मध्ये हि.क्र.१ चे ७/१२ प्रमाणे क्षेत्रफळ १२७०० चौ.मी. आहे. यापैकी ४५००.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ कार्यकारी अभियंता उजनी प्रकल्प, भिमानगर यांचे आहे. या व्यतिरिक्त उर्वरित क्षेत्र ८२०० चौ.मी. अर्जदार संस्थेचे आहे. हि.क्र.२ चे ७/१२ प्रमाणे संपुर्ण क्षेत्र १२८०० चौ.मी. अर्जदार संस्थेचे आहे. हि.क्र.३ चे ७/१२ प्रमाणे संपुर्ण क्षेत्र १२८०० चौ.मी. अर्जदार संस्थेचे आहे. सदर गटाचे अर्जदार यांनी सादर केलेल्या ३ हिश्याप्रमाणे क्षेत्रफळ ३८३०० चौ.मी. आहे. यापैकी अर्जदार संस्थेचे ३३८०० चौ.मी. क्षेत्र आहे. अर्जदार संस्थेने गटामधील हिस्से दर्शविणारा फाळणी नकाशा सादर केलेला नाही. त्यामुळे गटातील इतर हिस्से उर्वरित असलेस व त्याबाबत काही वाद उत्पन्न झालेस त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील तसे सदरची परवानगी रद्द करण्यात येईल.

२२) अर्जदार संस्थेने य.क्र.१९ चा हद्द कायमचा मोजणी नकाशा सादर केलेला आहे. यामध्ये हि.क्र.१ ते ३ दर्शविलेले नाहीत. सदर गटामधील हि.क्र.१ मधील ४५०० चौ.मी. क्षेत्रफळ कार्यकारी अभियंता, उजनी प्रकल्प, भिमानगर यांचे आहे हे क्षेत्र गटामध्ये कोठे आहे हे दर्शविलेले नाही. हे क्षेत्र मोजणी नकाशाप्रमाणे दर्शवून नकाशा सादर करणे बंधनकारक आहे. याबाबत तफावत आढळल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.

२३) सन २०१४ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील कलम १८ व १२४ क-१ मध्ये करण्यात आलेली सुधारणा (महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार, दि.२९/१२/२०१४-असाधारण क्र.७३) प्रमाणे विकास शुल्क आकारणी करणे आवश्यक आहे. भूखंडाचे एकूण क्षेत्र ३३८०० चौ.मी. साठी ०.५% विकास शुल्क चालू बाजारभावाचे विकसित जमीन दर रु.६५०/- प्रती चौ.मी. ने होणारी रक्कम रु. १,०९,८५०/- व बांधकामाचे एकूण क्षेत्र २०९२.८५ चौ.मी. साठी २% विकास शुल्क चालू बाजारभावाचा विकसित जमीन दर रु.६५०/- प्रती चौ.मी. ने होणारी रक्कम रु.२७,२०७/- आहे. त्याप्रमाणे एकूण १,३७,०५७/- (अक्षरी रक्कम रूपये- एक लाख सदोतीस हजार सत्तावन्न फक्त) नगर विकास विभागाच्या लेखाशिर्षाखाली चलन क्रमांक ८४ अन्वये दिनांक २७/०७/२०१६ रोजी शासकीय उपकोषागारात जमा करून चलनाची मुळ प्रत या कार्यालयास सादर केली आहे.

२४) अर्जदार संस्थेने जागेवर विनामंजूरी शैक्षणिक वापराच्या इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे. सदर विनामंजूरी शैक्षणिक इमारतीचे केलेले बांधकाम हे चॅटई क्षेत्र निर्देशांक मर्यादित असलेमुळे शासनाचे नगरविकास विभागाचे दि.१०/११/१७ च्या परिपत्रकानुसार या जागा केलेल्या २३२.२२ चौ.मी. बांधकाम

PRINCIPAL

L. S. P. College of Education (B.Ed.)

Bhigwan, Tal. Indapur, Dist. Pune

PRINCIPAL

L. S. P. College of Education

Bhigwan, Tal. Indapur, Dist. Pune

जोड शुल्क आकारून नियमित करणेचा प्रस्ताव अर्जदार यांनी सादर केलेला आहे. तडजोड रु. 3,40,699/- (अर्ज आकारणी करणेत आलेली असून त्यानुसार अर्जदार यांनी तडजोड शुल्काची रक्कम रु. 3,40,699/- (अर्ज रु. तीन लाख सत्तावन हजार सहाशे एकोणीस फक्त) चलन ठरवाक १६५ अन्वये दिनांक २८/०७/२०१३ रोजी शासकीय उपविभागात जमा करून चलनाची मुदत प्रत या कार्यालयास सादर केली आहे.

२५) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.एनए/एसआर/३१४/२०१३ दिनांक ०५/०४/२०१३ क.बांध/एसआर/५०९/२०१३ दिनांक २३/०९/२०१३ लागत मंजूर केलेले रेखांकन आराखडे रद्द समजणे सादर.
२६) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ४ (क) मधील तरतुदीनुसार अर्जदार यांनी सादर आदेश दिलेल्या तारखेपासुन एका वर्षाच्या आ अकृषिक वापर करणे आवश्यक आहे व त्याप्रमाणे यांनी अकृषिक वापर सुरू केलेबाबत गाव कामगार तला यांना लेखी कळविणे बंधनकारक नाहीत. जन्मचा सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी.
या प्रमाणे नमुद केलेल्या अटीपैकी कोणत्याही अटीचे किंवा शर्तीचे पालन न केल्यास तसेच अर्जदा यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे चुकीची व दिशामुल करणारी निदर्शनास आल्या अथवा वेळोवेळी अस्तित्वात असलेल्या कायद्यांचा भंग झालेस सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी. वरील बाबी अवलोकनात घेवून मी.जे. भिंगवण, ता. इंदापूर येथील जमीन गट नंबर १९/१, १९/२ व १९/३ पैच ३३८००.०० चौ.मी. या जागेवरील-नियोजित सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी भिंगवण शिक्षण प्रसार मंडळ भिंगवण तर्फे अध्यक्ष श्री.अजित सदाशिव खिरसागर यांना देण्यात येत आहे.



Jadhav

(संतोष जाधव)

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

प्रति - भिंगवण शिक्षण प्रसारक मंडळ भिंगवण तर्फे अध्यक्ष श्री.अजित सदाशिव खिरसागर रा.भिंगवण ता. इंदापूर, जि.पुणे

प्रत - १) तहसिलदार इंदापूर

२/- रेखांकनाचे अटीचे व शर्तीचे पालन अर्जदार करतात अगर कसे याबाबत खात्री करावी.

२) गाव कामगार तलाठी ता. इंदापूर जि.पुणे

२/- सदर आदेशाची नोंद भाव नमुना नं. २ मध्ये घेण्यात यावी.

३) उप अधिकांक भुमी अनिलेख इंदापूर

२/- सोबत रेखांकनाची प्रत जोडलेली आहे.

४) नगररचनाकार बारामती, शाखा बारामती यांना माहितीसाठी व शुकील आवश्क तस कार्यवाहीसाठी.

[Signature]

PRINCIPAL

PRINCIPAL L.S.P. College of Education (B.Ed.)
Bhigwan, Tal.Indapur, Dist.Pune

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

PRINCIPAL

L.S.P. College of Education (B.Ed.)
Bhigwan, Tal.Indapur, Dist.Pune

जोड शुल्क आकारून नियमित करणेचा प्रस्ताव अर्जदार यांनी सादर केलेला आहे. तडजोड रु. 3,40,699/- (अर्ज आकारणी करणेत आलेली असून त्यानुसार अर्जदार यांनी तडजोड शुल्काची रक्कम रु. 3,40,699/- (अर्ज रु. तीन लाख सत्तावन हजार सहाशे एकोणीस फक्त) चलन क्रमांक 984 अन्वये दिनांक 20/09/2017 रोजी शासकीय उपविभागात जमा करून चलनाची मुदत प्रत या कार्यालयास सादर केली आहे.

24) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.एनए/एसआर/398/2013 दिनांक 04/04/2013 दिनांक 23/04/2013 दिनांक 04/04/2013 मंजूर केलेले रेखांकन आराखडे रद्द समजणे सादर.

25) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 मधील नियम 4 (क) मधील तरतुदीनुसार अर्जदार यांनी सादर आदेश दिलेल्या तारखेपासून एका वर्षाच्या आ अकृषिक वापर करणे आवश्यक आहे व त्याप्रमाणे यांनी अकृषिक वापर सुरू केलेबाबत गाव कामगार तला यांना लेखी कळविणे बंधनकारक नाहीत. जन्मचा सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी. या प्रमाणे नमुद केलेल्या अटीपैकी कोणत्याही अटीचे किंवा शर्तीचे पालन न केल्यास तसेच अर्जदा यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे चुकीची व दिशामुल करणारी निदर्शनास आल्या अथवा वेळोवेळी अस्तित्वात असलेल्या कायद्यांचा भंग झालेस सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी. वरील बाबी अवलोकनात घेवून मी.जे. भिंगवण, ता. इंदापूर येथील जमीन गट नंबर 99/9, 99/2 व 99/3 पैच 33600.00 चौ.मी. या जागेवरील-नियोजित सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी भिंगवण शिक्षण प्रसार मंडळ भिंगवण तर्फे अध्यक्ष श्री.अजित सदाशिव खिरसागर यांना देण्यात येत आहे.



Jadhav

(संतोष जाधव)

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

प्रति - भिंगवण शिक्षण प्रसारक मंडळ भिंगवण तर्फे अध्यक्ष श्री.अजित सदाशिव खिरसागर रा.भिंगवण ता. इंदापूर, जि.पुणे

प्रत - 1) तहसिलदार इंदापूर

2/- रेखांकनाचे अटीचे व शर्तीचे पालन अर्जदार करतात अगर कसे याबाबत खात्री करावी.

2) गाव कामगार तलाठी ता. इंदापूर जि.पुणे

2/- सदर आदेशाची नोंद भाव नमुना नं. 2 मध्ये घेण्यात यावी.

3) उप अधिकांक भुमी अनिलेख इंदापूर

2/- सोबत रेखांकनाची प्रत जोडलेली आहे.

4) नगररचनाकार बारामती, शाखा बारामती यांना माहितीसाठी व शुद्धीत आदेशाचे तसे कार्यवाहीसाठी.

[Signature]

PRINCIPAL

PRINCIPAL L.S.P. College of Education (B.Ed.)
Bhigwan, Tal.Indapur, Dist.Pune

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

PRINCIPAL

L.S.P. College of Education (B.Ed.)
Bhigwan, Tal.Indapur, Dist.Pune

गाव नमुना तारा बाल

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
090	9	का	कुठलाट	कुठलाट	पि-पड								वडद	
092	912	का	कुठलाट	कुठलाट	पि-पड								वडद	
092	912	का	कुठलाट	कुठलाट	पि-पड								वडद	
092	912	का	कुठलाट	कुठलाट	पि-पड								वडद	
093	912	का	कुठलाट	कुठलाट	पि-पड								वडद	
093	912	का	कुठलाट	कुठलाट	पि-पड								वडद	
093	912	का	कुठलाट	कुठलाट	पि-पड								वडद	
093	912	का	कुठलाट	कुठलाट	पि-पड								वडद	
093	912	का	कुठलाट	कुठलाट	पि-पड								वडद	
093	912	का	कुठलाट	कुठलाट	पि-पड								वडद	

गाव नमुना तारा बाल 30/9/2096

काळीगार तलाठी
 सिद्धांत शिंदे

PRINCIPAL
 L. S. P. College of Education (B.Ed.)
 Bhigwan, Tal. Indapur, Dist. Pune

PRINCIPAL
 L. S. P. College of Education (B.Ed.)
 Bhigwan, Tal. Indapur, Dist. Pune

राज्य शिक्षण आयोग (राज्य शाळे व सुविद्यालय) विभाग, ११/११/१९९९ (११/११/९९)

पुस्तक क्रमांक/प्रतिबंध	पुस्तक शीर्षक	वर्ष	प्रकार	मौल्यमापन	विवरण
१००२००	...	१-२०
१००२००	...	१-२५
१००२००	...	१-१९

घाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

राज्य शिक्षण आयोग (राज्य शाळे व सुविद्यालय) विभाग, ११/११/१९९९ (११/११/९९)

पिकांची नोंदवही		पिकांची नोंदवही		पिकांची नोंदवही	
पिकांची नोंदवही					
...
...
...

PRINCIPAL
S.P.C. College of Education (B.Ed.)
Bhigwan, Tal. Indapur, Dist. Pune

PRINCIPAL
L.S.P. College of Education (B.Ed.)
Tal. Indapur, Dist. Pune

PRINCIPAL
L.S.P. College of Education (B.Ed.)
Tal. Indapur, Dist. Pune

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) तालुका इंदूर जिल्हा, १९७२ मधील दिनांक २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१ मार्च ७२

भूमापन क्रमांक १२	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग २	भूमापना पत्रवही	भोगवटादारचे नाव [त्रिवेण सदाशिव किरसागर]	घाते क्रमांक कुळाचे नाव बंद
संशोधने स्थानिक नाव भोगवटादार बारा - १			मिजाबाना विधाना प्रसारक मंडळ मिजाबाना विधाना प्रसारक मजिद सदाशिव किरसागर (३८९)	सादर २० नंबर २ नदीचे तिरफे वा तिरफे पाणी टोळा मध्ये एव अघिबळ उज्विन मिजाबाना ६८ अणे ६८ अणे मिजाबाना ६८ अणे ७-२० कारिका पाणी टोळा हिल्सा (२२९६) (११५) (२०५५) मिजाबाना विधाना लेखे २-६८ र.ड. ३००००१-२५५५०३ सादर लेखे २ (६५००००००) २३६६०५ (२२३) सीमा आणि भूमापन किंने (३५००)
लगवट्टीचे क्षेत्र		हेक्टर	अर	
१२६०० = ००		१-२८		
एव		१-२८		
पोटकाप (लगवट्टीचे क्षेत्र नसलेले)				
०				
एव (अ)				
०				
एव (ब)				
१२६०० = ००		१-२८		
एव (अ)				
१२६०० = ००		१-२८		
एव (ब)				
१२६०० = ००		३-११		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र बघीन महसूल अधिष्ठाता अधिलेखक आणि नोंदवहा (वपार करणे व सुमितीत ठेवणे) विभाग, १९७२ मधील दिनांक २१]

क्र.सं.	ठाणे	पिकांसाठी क्षेत्रांचा तपशील						लगवट्टीसाठी अंदाजित नोंदवही		एव	एव (अ)	एव (ब)
		मिठा पिकांसाठी क्षेत्र			इतर पिकांसाठी क्षेत्र			एव	क्षेत्र			
		पिकांचे क्षेत्र	एव	अंदाजित क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	एव	अंदाजित क्षेत्र					
१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	
१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	
१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	

PRINCIPAL
S. P. College of Education (B.Ed.)
Bhigwan, Tal.Indapur, Dist.Pune

PRINCIPAL
L.S.P. College of Education (B.Ed.)
Bhigwan, Tal.Indapur, Dist.Pune



NO.	DESCRIPTION	DATE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

PAUL JOSE ASSOCIATES